

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

г. Владимир

13 июня 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Пичугина 5» - Бакурадзе М.З.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

Очная часть общего собрания состоялась: 26 мая 2022 г. в 18:00.

В очной части общего собрания приняло участие 19 - ть собственников помещений в МКД.

Приглашенные лица на очную часть общего собрания: представитель ООО «Компания «Наш дом-2» - Михайлова Г.И.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались с 26.05.2022 г. по 13.06.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Пичугина, д.5 - 1-й подъезд - кв. 6; 2-й подъезд - кв.32; 3-й подъезд - кв. 37.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 49 – ти помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6161,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:
Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 42 шт., что составило – 4240,60 голосов собственников помещений или 68,82% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6161,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши (2-й этап) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши (2-й этап) МКД.
 - 2.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту крыши (2-й этап) МКД.
3. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Принятие решения на обращение в Арбитражный суд Владимирской области с исковыми требованиями к исполнителю капитального ремонта ООО «ТГЭС».
 - 4.1. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во всех государственных органах и судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом заявителю.
 - 4.2. Наделение Председателя правления ТСЖ «Пичугина 5» полномочиями на заключение договора на оказание юридических услуг по иску к ООО «ТГЭС».
 - 4.3. Наделение управляющей компании ООО «Компания «Наш дом-3» полномочиями по оплате государственной пошлины, а так же иных судебных расходов связанных с делом по иску к ООО «ТГЭС».
5. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества.
6. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на вывоз ТКО.
7. Принятие решения о ремонте контейнерной площадки (установка козырька).
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4240,60 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (2-й этап) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5»:

2.1. Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД (2-й этап) - ООО «Вертикаль», ИНН 3327329487.

2.2. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД в сумме – 316 980 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (2-й этап) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5»:

2.3. Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД (2-й этап) - ООО «Вертикаль», ИНН 3327329487.

2.4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД в сумме – 316 980 руб.

Голосовали: «за» 4240,60 гол. (68,82%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Бакурадзе Майю Зазовну (председатель правления ТСЖ, собственник кв. №6), Дудукина Валерия Евгеньевича (собственник кв.31), Фрост Татьяну Юрьевну (собственник кв.32).

Вынесено на голосование: Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Бакурадзе Майю Зазовну (председатель правления ТСЖ, собственник кв. №6), Дудукина Валерия Евгеньевича (собственник кв.31), Фрост Татьяну Юрьевну (собственник кв.32).

Голосовали: «за» 4240,60 гол. (68,82%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Обратиться в Арбитражный суд Владимирской области с исковыми требованиями к исполнителю капитального ремонта ООО «ТГЭС» (ИНН 3329092635) по устранению недостатков и обеспечению бесперебойной работы котельной в соответствии с договором о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома № 121-10/18 от 01.08.2018г.

4.1. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Пичугина 5» представлять интересы собственников помещений дома № 5, по ул. Пичугина в г. Владимире по вопросу устранения недостатков выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД во всех государственных органах и судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, в том числе с правом: подписания любых заявлений, запросов, предъявления их в суд, заверение копий документов, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений, определений и постановлений суда, получения документов из государственных органов и исполнительных

листов, предъявления к взысканию исполнительных документов, и выполнение иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения, с правом передоверия.

4.2. Наделить Председателя правления ТСЖ «Пичугина 5» полномочиями на заключение договора на оказание юридических услуг по иску к ООО «ТГЭС» (ИНН 3329092635), с определением источника финансирования из средств текущего ремонта и содержания МКД.

4.3. Наделить управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» полномочиями по оплате государственной пошлины, а так же иных судебных расходов связанных с делом по иску к ООО «ТГЭС» (ИНН 3329092635), в том числе оплата услуг представителя и расходов на проведение экспертизы. Источником финансирования определить денежные средства на текущий ремонт и содержание МКД.

Вынесено на голосование: Обратиться в Арбитражный суд Владимирской области с исковыми требованиями к исполнителю капитального ремонта ООО «ТГЭС» (ИНН 3329092635) по устранению недостатков и обеспечению бесперебойной работы котельной в соответствии с договором о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома № 121-10/18 от 01.08.2018г.

4.1. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Пичугина 5» представлять интересы собственников помещений дома № 5, по ул. Пичугина в г. Владимире по вопросу устранения недостатков выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД во всех государственных органах и судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, в том числе с правом: подписания любых заявлений, запросов, предъявления их в суд, заверение копий документов, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений, определений и постановлений суда, получения документов из государственных органов и исполнительных листов, предъявления к взысканию исполнительных документов, и выполнение иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения, с правом передоверия.

4.2. Наделить Председателя правления ТСЖ «Пичугина 5» полномочиями на заключение договора на оказание юридических услуг по иску к ООО «ТГЭС» (ИНН 3329092635), с определением источника финансирования из средств текущего ремонта и содержания МКД.

4.3. Наделить управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» полномочиями по оплате государственной пошлины, а так же иных судебных расходов связанных с делом по иску к ООО «ТГЭС» (ИНН 3329092635), в том числе оплата услуг представителя и расходов на проведение экспертизы. Источником финансирования определить денежные средства на текущий ремонт и содержание МКД.

Голосовали: «за» 4152,00 гол. (67,39%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 88,60 гол. (1,44%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 118,90 гол. (2,80%), «против» 3836,10 гол. (90,46%), «воздержались» 285,60 гол. (6,73%).

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Голосовали: «за» 118,90 гол. (2,80%), «против» 3986,30 гол. (94,00%), «воздержались» 135,40 гол. (3,19%).

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об оборудовании контейнерной площадки козырьком, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Принять решение об оборудовании контейнерной площадки козырьком, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали: «за» 118,90 гол. (2,80%), «против» 3986,30 гол. (94,00%), «воздержались» 135,40 гол. (3,19%).

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 4105,20 гол. (96,81%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 135,40 гол. (3,19%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  _____ Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания:  _____ Соловьёва Ольга Алексеевна